

Landfestar ehf.
Árshlutareikningur 30. júní 2013

Landfestar ehf.
Álfheimum 74
104 Reykjavík

Kt. 440805-0270

Efnisyfirlit

	bls.
Rekstrarreikningur	3
Efnahagsreikningur	4
Sjóðstreymisyfirlit	5
Skýringar	6

Rekstrarreikningur 1. janúar til 30. júní 2013

	Samstæða		Móðurfélag	
	2013	2012	2013	2012
	1.1.-30.6.	1.1.-30.6.	1.1.-30.6.	1.1.-30.6.
Rekstrartekjur og rekstrargjöld:				
Leigutekjur	1.044.183	992.379	0	0
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	(206.006)	(213.025)	(1.608)	(845)
Hreinar leigutekjur	838.177	779.354	(1.608)	(845)
Aðrar tekjur	4.422	2.991	25.592	30.640
Annar kostnaður	(69.676)	(74.704)	(65.151)	(70.320)
EBITDA	772.923	707.641	(41.167)	(40.525)
Matsbreyting fjárfestingareigna	307.400	288.000	0	0
Rekstrarhagnaður (-tap) án fjármagnskostnaðar	1.080.323	995.641	(41.167)	(40.525)
Fjármunatekjur	39.931	25.263	10.949	48.739
Fjármagnsgjöld	(736.228)	(910.016)	(191.704)	(149.114)
Hreinn fjármagnskostnaður	(696.297)	(884.753)	(180.755)	(100.375)
Áhrif dótturfélaga	0	0	484.284	206.186
Hagnaður fyrir tekjuskatt	384.026	110.887	262.362	65.286
Tekjuskattur	(77.522)	(17.421)	44.141	28.180
Hagnaður tímabilsins	306.504	93.466	306.503	93.466
Hagnaður á hluta:				
Hagnaður á hverja krónu hlutafjár	0,15	0,05	0,15	0,05

Efnahagsreikningur 30. júní 2013

	Samstæða		Móðurfélag	
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
Eignir:				
Fjárfestingareignir	22.212.837	21.648.547	0	0
Rekstrarfjármunir	3.795	3.834	3.795	3.834
Eignarhlutar í dótturfélögum	0	0	11.768.132	11.245.848
Fastafjármunir samtals	<u>22.216.632</u>	<u>21.652.381</u>	<u>11.771.927</u>	<u>11.249.682</u>
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur	61.720	53.884	12.799	12.639
Krafa á dótturfélög	0	0	228.948	28.097
Krafa á Arion banka hf.	155.408	101.465	155.210	101.244
Krafa á tengda aðila	972	1.148	972	1.148
Handbært fé	1.714.214	1.729.074	30.653	67.390
Veltufjármunir samtals	<u>1.932.314</u>	<u>1.885.571</u>	<u>428.581</u>	<u>210.518</u>
Eignir samtals	<u>24.148.946</u>	<u>23.537.952</u>	<u>12.200.509</u>	<u>11.460.200</u>
Eigið fé:				
Hlutfé	1.988.333	1.988.333	1.988.333	1.988.333
Yfirverðsreikningur	4.072.525	4.072.525	4.072.525	4.072.525
Varasjóður	0	0	0	0
Matsbreyting fjárfestingareigna	867.330	621.410	0	0
Óráðstafað eigið fé	950.231	926.648	1.817.561	1.548.058
Eigið fé samtals	<u>7.878.419</u>	<u>7.608.916</u>	<u>7.878.419</u>	<u>7.608.916</u>
Skuldir:				
Vaxtaberandi lán	14.813.359	14.628.166	0	0
Tekjuskattsskuldbinding	973.460	854.980	(0)	0
Langtímaskuldir samtals	<u>15.786.819</u>	<u>15.483.146</u>	<u>(0)</u>	<u>0</u>
Vaxtaberandi lán	318.067	303.363	0	0
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir	137.094	111.098	18.264	15.777
Skuld við dótturfélög	0	0	4.303.826	3.834.020
Skuld við tengda aðila	28.547	31.429	0	1.487
Skammtímaskuldir samtals	<u>483.708</u>	<u>445.890</u>	<u>4.322.089</u>	<u>3.851.284</u>
Skuldir samtals	<u>16.270.527</u>	<u>15.929.035</u>	<u>4.322.089</u>	<u>3.851.284</u>
Eigið fé og skuldir samtals	<u>24.148.946</u>	<u>23.537.952</u>	<u>12.200.509</u>	<u>11.460.200</u>

Sjóðstreymisýfirlit 1. janúar til 30. júní 2013

	Samstæða		Móðurfélag	
	2013 1.1.-30.6.	2012 1.1.-30.6.	2013 1.1.-30.6.	2012 1.1.-30.6.
Rekstrarhreyfingar:				
Hagnaður tímabilsins	306.504	93.466	306.503	93.466
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Matsbreyting fjárfestingareigna	(307.400)	(288.000)	0	0
Afskriftir rekstrarfjármuna	495	445	495	445
Hreinn fjármagnskostnaður	696.297	884.753	180.755	100.375
Áhrif dótturfélaga	0	0	(484.284)	(206.186)
Tekjuskattsskuldbinding, breyting	63.480	17.421	(44.141)	(28.180)
	<u>759.376</u>	<u>708.087</u>	<u>(40.672)</u>	<u>(40.080)</u>
Breyting á rekstartengdum eignum	(7.836)	(17.588)	(160)	(11.128)
Breyting á rekstartengdum skuldum	26.290	(21.914)	2.486	1.995
Handbært fé frá (til) rekstrar án vaxta	777.830	668.584	(38.346)	(49.213)
Greidd vaxtagjöld	(389.195)	(487.220)	(8)	(82.693)
Innborgaðar vaxtatekjur	39.908	74.091	616	49.070
Handbært fé frá (til) rekstrar	<u>428.543</u>	<u>255.455</u>	<u>(37.738)</u>	<u>(82.835)</u>
Fjárfestingarhreyfingar:				
Fjárfesting í fjárfestingareignum	(256.890)	(70.206)	0	0
Keyptir rekstrarfjármunir	(455)	(669)	(455)	(669)
Fjárfesting í dótturfélögum				
að frádregnu handbæru fé	0	0	(38.000)	0
Skuldabréfaeign, breyting	0	0	0	631.759
Kröfur á dótturfélög, breyting	0	2.710	(206.613)	(23.752)
Kröfur á tengda aðila, breyting	(273)	(28.724)	(296)	(77.352)
Aðrar kröfur, breyting	0	3.598.493	0	0
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(257.618)</u>	<u>3.501.604</u>	<u>(245.364)</u>	<u>529.986</u>
Fjármögnunarhreyfingar:				
Greiddur arður	(37.000)	(280.000)	(37.000)	(280.000)
Tekin ný langtímalán	0	631.759	0	0
Afborganir langtímalána	(18.659)	(1.778.863)	0	0
Skuldir við dótturfélög, breyting	20	93.343	283.366	751.439
Skuldir við Arion banka hf., breyting	(130.143)	(3.349.824)	0	(1.168.969)
Fjármögnunarhreyfingar	<u>(185.782)</u>	<u>(4.683.586)</u>	<u>246.366</u>	<u>(697.530)</u>
(Lækkun) hækkun á handbæru fé	(14.857)	(926.527)	(36.736)	(250.379)
Handbært fé í ársbyrjun	1.729.074	2.303.546	67.390	252.218
Handbært fé í lokt tímabils	1.714.217	1.377.019	30.654	1.839
Fjárfestingarhreyfingar án greiðsluáhrifa:				
Fjárfesting í fjárfestingareignum	0	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Fjármögnunarhreyfingar án greiðsluáhrifa:				
Skuld við Arion banka hf., breyting	0	0	0	0
Fjármögnunarhreyfingar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar

Eigið fé

Heildarhlutafé félagsins samkvæmt samþykktum nam í lok júní 1.988 millj. kr. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hluta í félaginu.

Yfirlit yfir eiginfjárreikninga móðurfélags:

	Hlutafé	Yfirverðs- reikningur	Matsbreyting fjárfestingar- eigna	Óráðstafað eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1. 2013	1.988.333	4.072.525	0	1.548.058	7.608.916
Greiddur arður		0	0	(37.000)	(37.000)
Hagnaður tímabilsins				306.503	306.503
Eigið fé 30.6.2013	<u>1.988.333</u>	<u>4.072.525</u>	<u>0</u>	<u>1.817.561</u>	<u>7.878.419</u>

Yfirlit yfir eiginfjárreikninga samstæðu

	Hlutafé	Yfirverðs- reikningur	Matsbreyting fjárfestingar- eigna	Óráðstafað eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1. 2013	1.988.333	4.072.525	621.410	926.647	7.608.915
Greiddur arður	0	0		(37.000)	(37.000)
Hagnaður tímabilsins			245.920	60.584	306.504
Eigið fé 30.6.2013	<u>1.988.333</u>	<u>4.072.525</u>	<u>867.330</u>	<u>950.231</u>	<u>7.878.419</u>